Integriertes Handlungskonzept für die

Ortskerne Aldekerk und Nieukerk

14. November 2017

StadtUmBau

IHK Ortskerne Aldekerk Nieukerk

Integriertes Handlungskonzept Ortskerne Aldekerk und Nieukerk

GRUNDLAGEN

StadtUmBau

IHK Ortskerne Aldekerk Nieukerk

Begriffsdefinition

- Integrierte Handlungskonzepte sind in NRW seit 2008 eine verpflichtende Grundlage für alle Teilprogramme der Städtebauförderung.
- Ein integriertes Handlungskonzept beruht auf der ganzheitlichen Betrachtung eines städtischen Teilraumes bzw. eines Stadtquartiers.
- Mit seiner Hilfe können städtebauliche, funktionale oder sozialräumliche Defizite und Anpassungserfordernisse für einen Stadtteil aufgezeigt und bearbeitet werden.

Begriffsdefinition

- Das integrierte Handlungskonzept enthält neben einer Bestandsanalyse eine Gesamtstrategie und beschreibt wesentliche Handlungsfelder und Maßnahmen, die geeignet sind, die Gebietsentwicklung positiv zu beeinflussen.
- Zudem wird die Zeit- und Investitionsplanung für die Umsetzung des Handlungskonzept dargestellt. Der Umsetzungszeitraum umfaßt i.d.R. 5 Jahre.

Förderprogramme

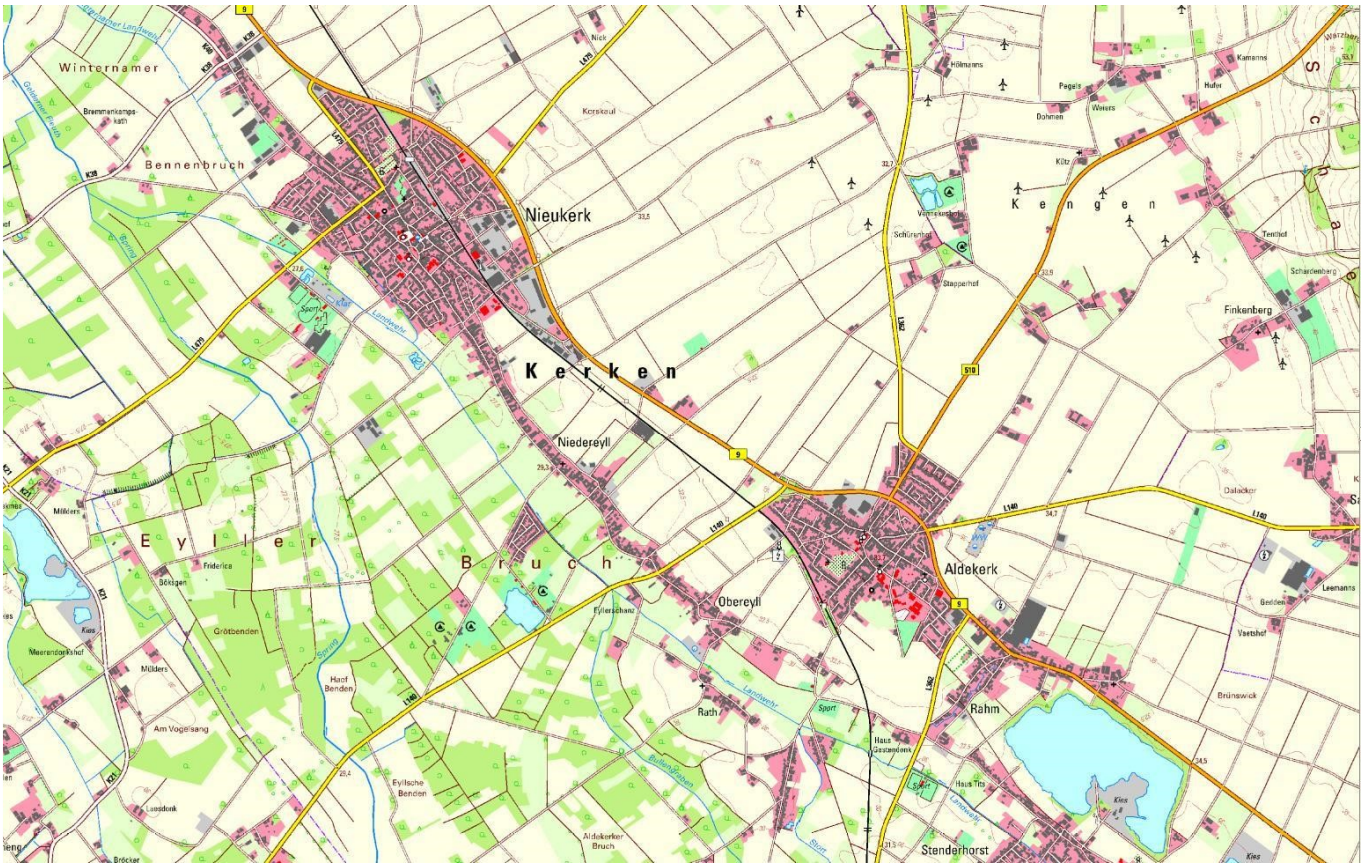
- Aktive Stadt- und Ortsteilzentren
  (zentrale Versorgungsbereiche mit Funktionsverlusten)
- Städtebaulicher Denkmalschutz
  (städtebauliche Gesamtmaßnahme in historischen Ortskernen)
- Stadtumbau-West (Umstrukturierung von Gebieten mit erheblichen Funktionsverlusten / Brachen und Leerständen)
- Soziale Stadt (Aufwertung und soziale Stabilisierung von Gebieten)
- Initiative ergreifen (Bürgerschaftliches Engagement)
- Förderinstrumente anderer Ressorts

Erfolgskriterien für ein IHK

- Stringenz, Qualität, abgestimmtes Zusammenwirken und breiter Konsens, Aufbruchstimmung
- Inhaltliche Programmsteuerung
  - zeitliches Ineinandergreifen der Maßnahmen
  - realistische Einschätzung der Wirkung der Maßnahmen
  - Partizipation und Kommunikation
  - Controlling über die Ausrichtung des Programms
- Ressourcen für Programmsteuerung müssen vorhanden sein
- Verlässliche Finanzierung von Investitions- und Betriebsausgaben
- Verzahnung mit der gesamtstädtischen Entwicklungsplanung

Integriertes Handlungskonzept
Ortskerne Aldekerk und Nieukerk

MÖGLICHE RÄUMLICHE ABGRENZUNG



StadtUmBau

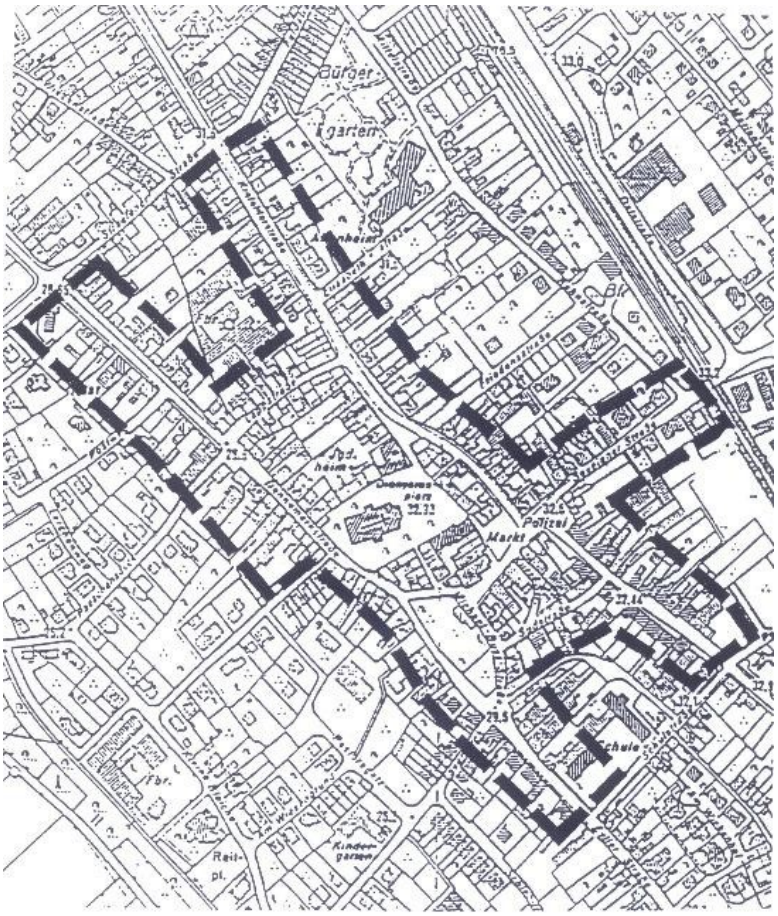
IHK Ortskerne Aldekerk Nieukerk



StadtUmBau

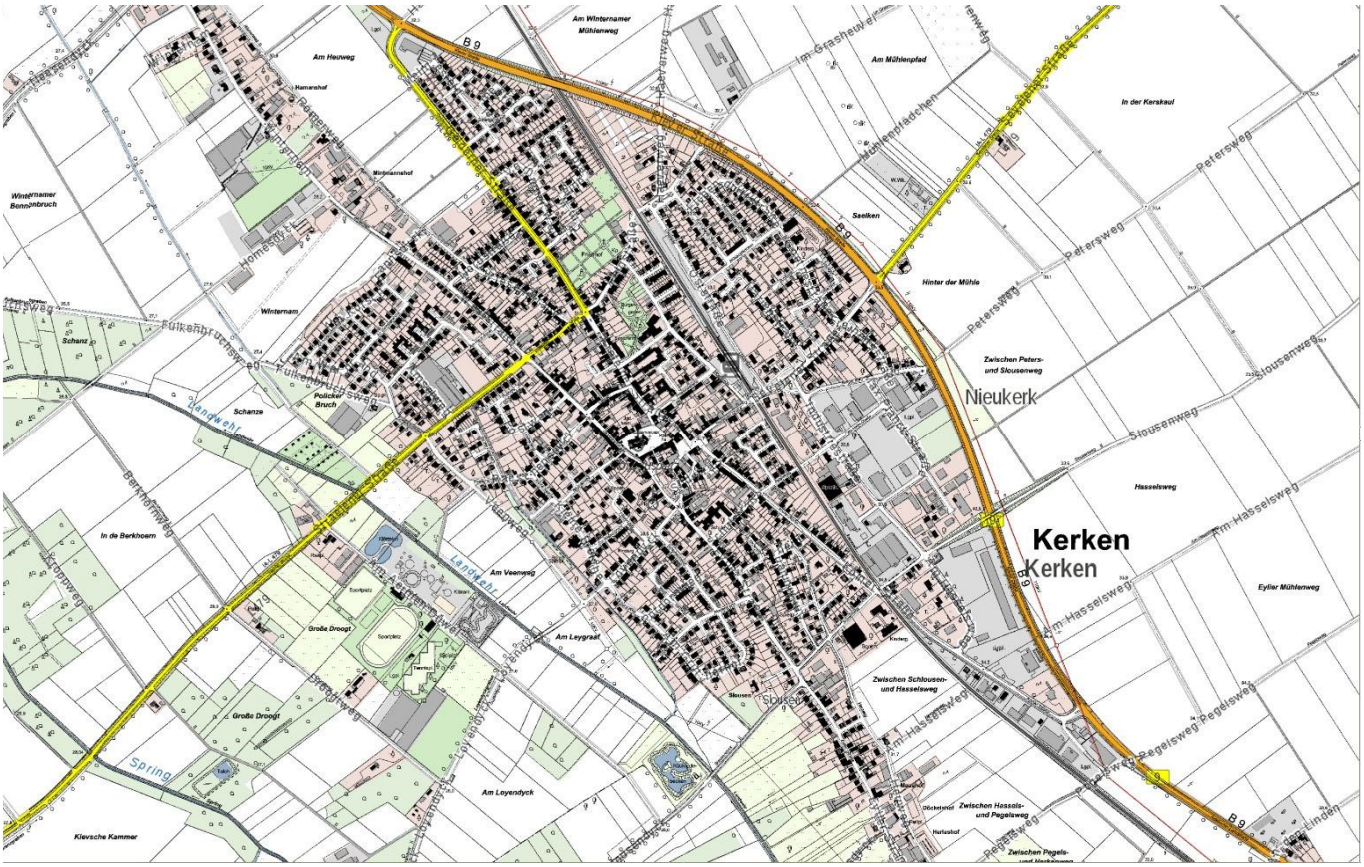
IHK Ortskerne Aldekerk Nieukerk

Gestaltungssatzung Nieukerk 1993



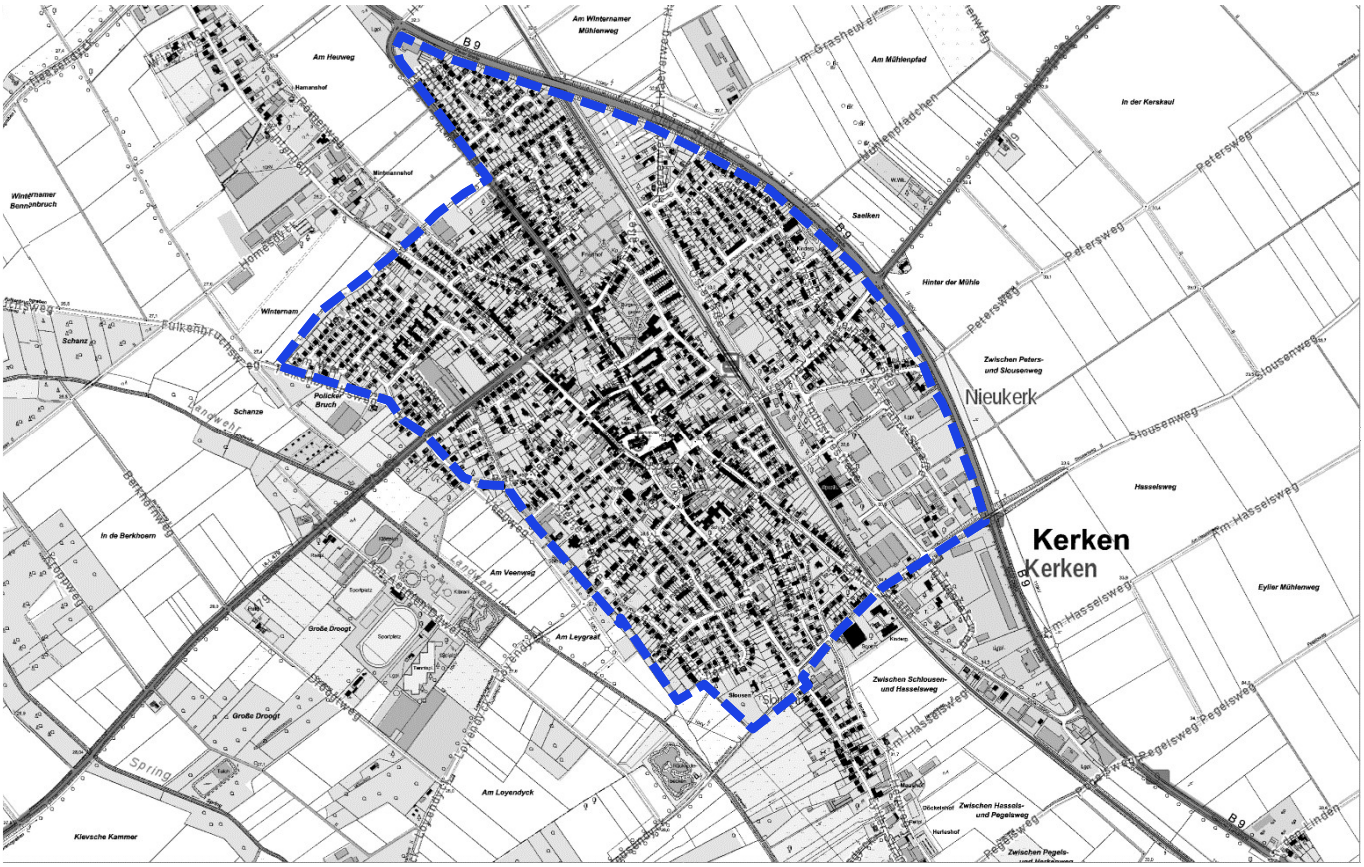
StadtUmBau

IHK Ortskerne Aldekerk Nieukerk



StadtUmBau

IHK Ortskerne Aldekerk Nieukerk



StadtUmBau

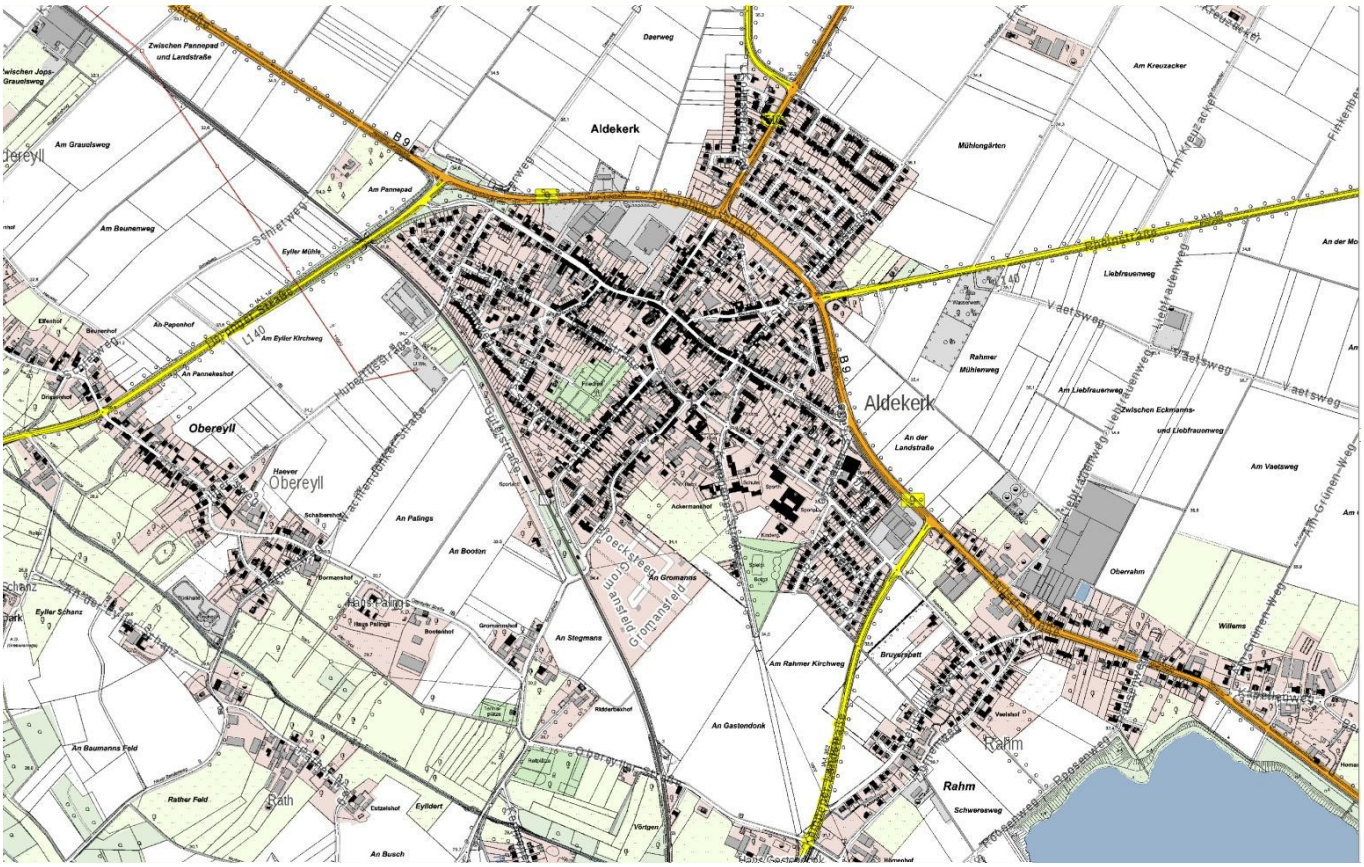
IHK Ortskerne Aldekerk Nieukerk

Gestaltungssatzung Aldekerk 1993



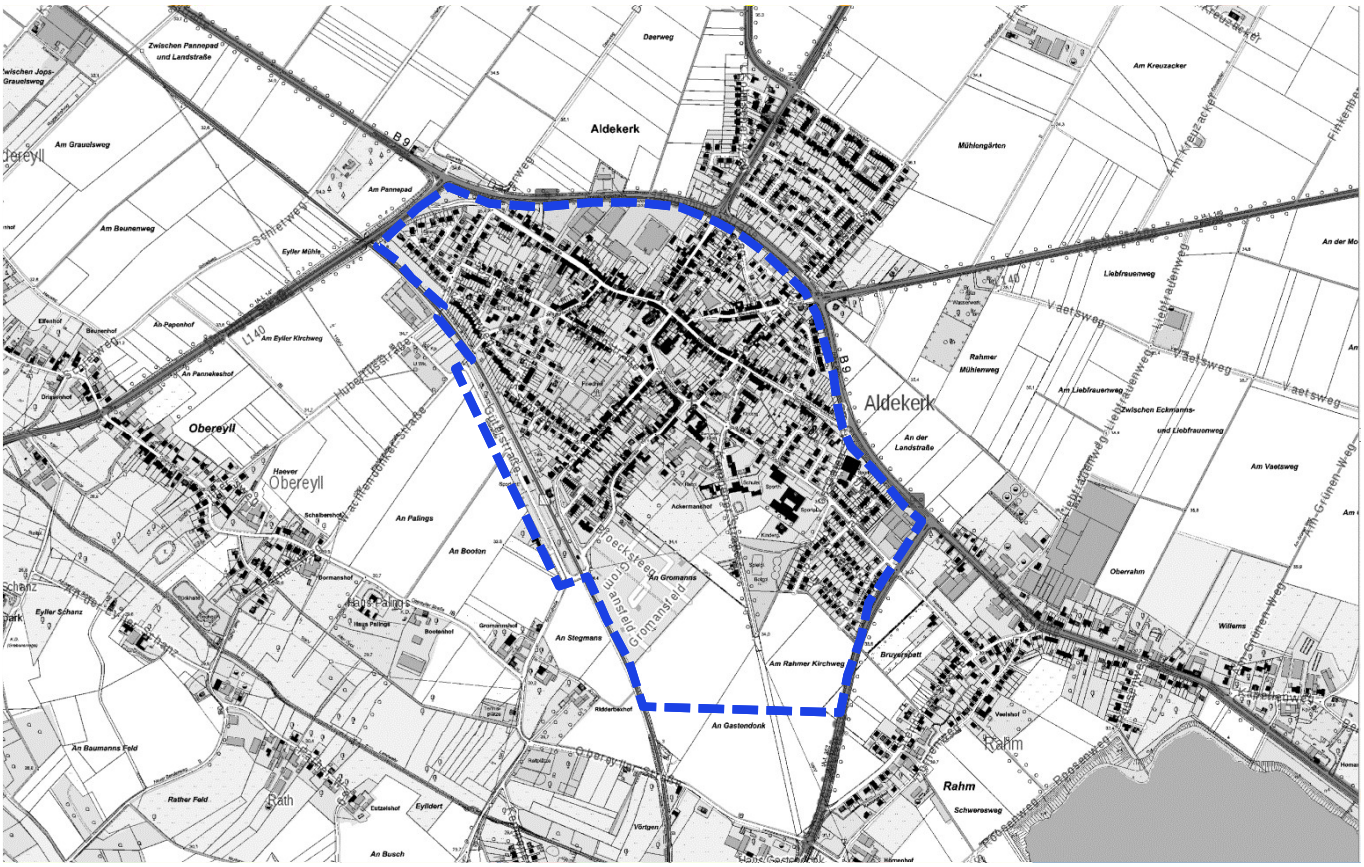
StadtUmBau

IHK Ortskerne Aldekerk Nieukerk



StadtUmBau

IHK Ortskerne Aldekerk Nieukerk



StadtUmBau

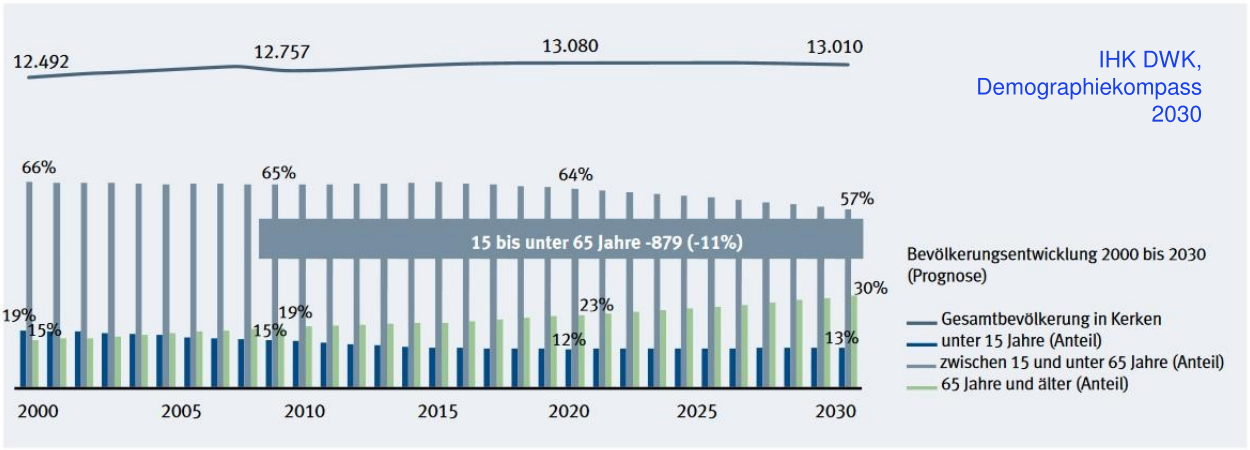
IHK Ortskerne Aldekerk Nieukerk

Integriertes Handlungskonzept
Ortskerne Aldekerk und Nieukerk

MÖGLICHE ZIELSETZUNGEN

StadtUmBau

IHK Ortskerne Aldekerk Nieukerk



IHK DWK, Demographiekompass 2030

- **Stärkung der bipolaren Siedlungsstruktur durch sich ergänzende aktive Ortszentren**
- **Nachhaltige Gestaltungs- und Bebauungskonzepte**
- **Verbesserung der ÖPNV-Infrastruktur an den beiden Haltepunkten der Regionalbahnstrecke**
- **Demographie- und Integrationsprojekte als Motoren des sozialen Zusammenhalts nutzen**

Integriertes Handlungskonzept Ortskerne Aldekerk und Nieukerk

ZEITSCHEMA INHALTE


11 / 2017
02 / 2018
Analyse-phase
Anlaysearbeiten zum Integrierten Handlungskonzept
Bestandsaufnahme, Verwaltungsworkshop, Stadt-Expedition
Expertengespräche mit Fachämtern / Experten
Strategieansätze, Handlungsfelder, Maßnahmenvorschläge,
03 / 2018
Ergebnisse der Analyse-Phase
als Input für die Erarbeitungs-Phase (1. Bürgerwerkstatt)
04-05 / 2018
Erarbeitungs-Phase
Entwurfsarbeiten zum Integrierten Handlungskonzept
Ideen- und Expertenworkshop
Strategische Projekte und Maßnahmen (Vorschlagsliste)
Abstimmung der Ergebnisse mit allen Belangen
Vorabstimmung mit dem Fördergeber
06 / 2018
Vorstellung/Diskussion der Ergebnisse im Fachausschuss
Vorstellung/Diskussion der Ergebnisse in einer Bürgerkonferenz

06 / 2018	**Vorstellung/Diskussion der Ergebnisse im Fachausschuss** **Vorstellung/Diskussion der Ergebnisse in einer Bürgerkonferenz**
07-08 / 2018 **Konzept-Phase**	**Konzeptarbeiten zum Integrierten Handlungskonzept** ▪ Umsetzungskonzept (Maßnahmen, Prioritäten, Zeit, Kosten) ▪ Handlungsempfehlungen / Umsetzungshinweise ▪ Abstimmungsprozess mit dem Fördergeber
09 / 2018	**Vorstellung und Beratung im Fachausschuss und im Rat. Die abgestimmten Ergebnisse - das integrierte Handlungskonzept - werden vom Rat beschlossen.**
10-11 / 2018	**Ausarbeitung des Förderantrags und Ergänzung um Erstangebote zu Planungen und Projekten, abgestimmter Förderantrag wird beim Fördergeber eingereicht.**

Zeitschema Konzept und Umsetzung

Erarbeitung integriertes Handlungskonzept	2017/2018
Grundförderantrag	12/2018
Umsetzungszeitraum gesamt 5 Jahre	2019-2024
Planungen und Konzepte im ersten Jahr	2019-2020
Bauliche Umsetzungen / Projektrealisierungen	2020-2024

Inhaltliche Handlungselemente

Begleitende Instrumente

- Prozessbegleitung- und Steuerung
- Fassaden- und Hofprogramm
- Verfügungsfonds

Vorbereitende Planungen

- Integriertes Handlungskonzept
- Masterplan Gestaltung öffentlicher Raum / Fassaden
- Wettbewerbe, Machbarkeitsstudien

Bauliche Projekte

- ...
- ...

Inhaltliche Elemente: Förderantrag

Integriertes Handlungskonzept

- Räumliche Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Grundlagen, Stärken-Schwächen-Analyse, Ziele, Leitbild
- Maßnahmen-, Zeit- und Kostenübersicht

Förderantrag

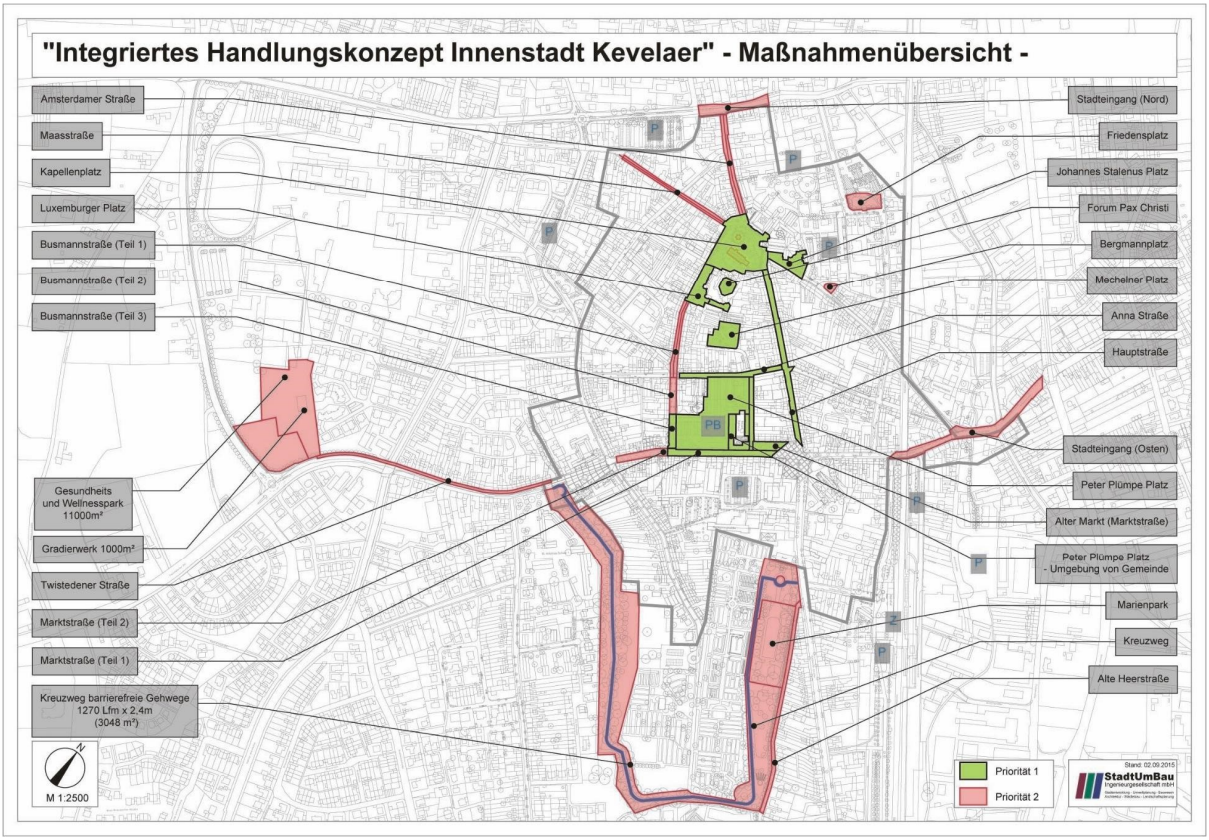
- Ausgefüllte Förderantragsformulare (Grund- und Jahresförderantrag)
- Bescheinigung des Kämmerers zum kommunalen Eigenanteil
- Satzungsgebiet für die Gebietskulisse (Förderprogramm)

Konkretisierung der Maßnahmen

- Erstangebote
- Vorplanungen, Entwurfsplanungen

Integriertes Handlungskonzept Ortskerne Aldekerk und Nieukerk

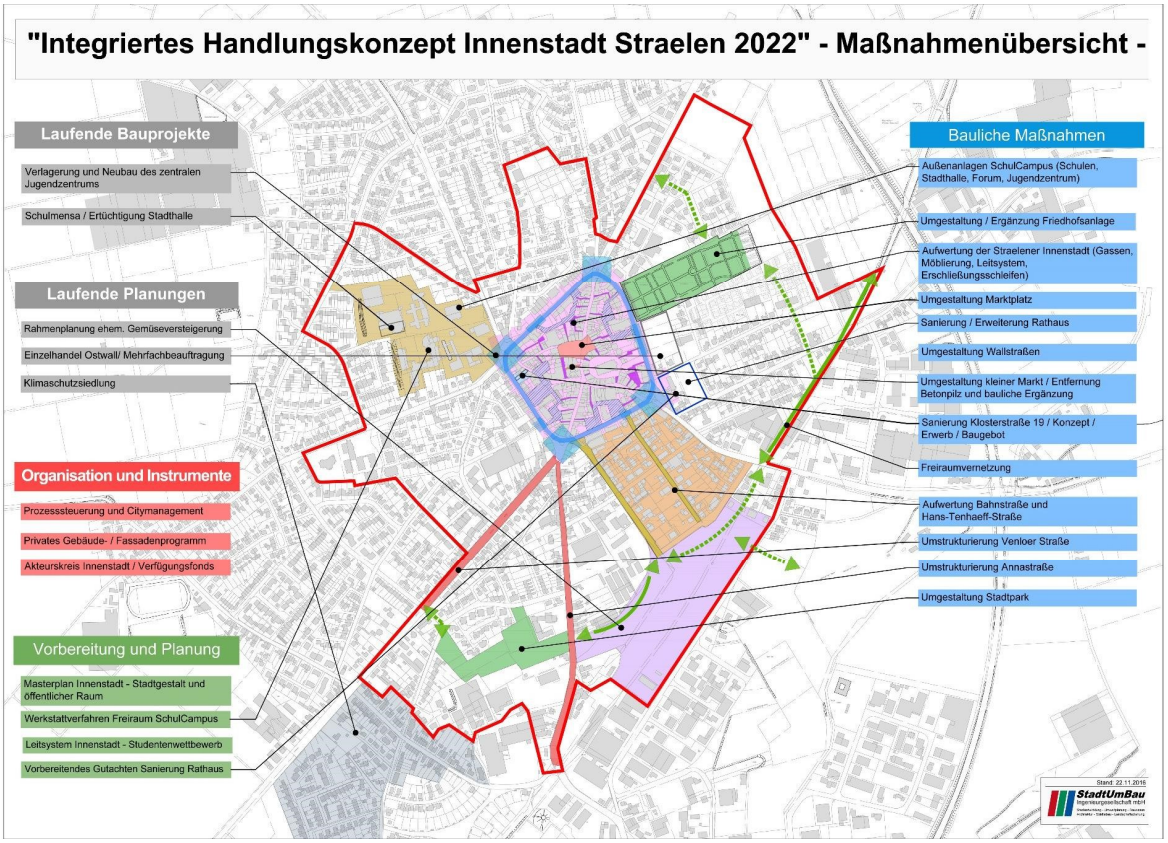
BEISPIELE



Beispiel: Kevelaer

Beispiel: Kevelaer

Projektjahre	2016	2017	2018	2019	2020	
Priorität 1						
Instrumente						
Prozessbegleitung und -steuerung	56.000 €	56.000 €	56.000 €	56.000 €	56.000 €	**280.000 €**
Fassaden- und Hofprogramm	60.000 €	45.000 €	45.000 €	45.000 €	45.000 €	**240.000 €**
Verfügungsfond/Laden- und Leerstandsmanagement	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	**150.000 €**
vorbereitende Planungen						
Integriertes Handlungskonzept	35.000 €					**35.000 €**
Masterplan historischer Ortskern / öffentlicher Raum	55.000 €					**55.000 €**
Fachkonzept "Komfort und Sicherheit für Alle"	44.000 €					**44.000 €**
Zukunftskonzept "Wallfahrt 2050"	50.000 €					**50.000 €**
(Stadt-) marketingkonzept / neue Zielgruppen	55.000 €					**55.000 €**
Bauprojekte						
Peter-Plümpe-Platz (PPP) inkl. Rückseite Rathaus		1.400.000 €	1.200.000 €			**2.600.000 €**
Toilettenanlage + Wetterschutz PPP			500.000 €			**500.000 €**
Marktstraße zw. Roerm. Pl. und Busmannstr. inkl. Alter Markt (Teil 1)		350.000 €	220.000 €	200.000 €		**770.000 €**
Annastraße zw. Haupt- u. Busmannstr.			260.000 €			**260.000 €**
Busmannstr. am PPPlatz (Teil 3)		360.000 €				**360.000 €**
Mechelner Platz				330.000 €		**330.000 €**
Kapellenplatz			600.000 €	500.000 €	600.000 €	**1.700.000 €**
Fassadensanierung Priesterhaus				150.000 €		**150.000 €**
Johannes-Stalenus-Platz			400.000 €	100.000 €		**500.000 €**
Toilettenanlage J.-Stalenus-Platz				150.000 €		**150.000 €**
Luxemburger Platz				400.000 €	200.000 €	**600.000 €**
Forum Pax-Christi				100.000 €	200.000 €	**300.000 €**
Hauptstraße				425.000 €	425.000 €	**850.000 €**
Priorität 1 / gesamt	**385.000 €**	**2.241.000 €**	**3.311.000 €**	**2.486.000 €**	**1.556.000 €**	**9.979.000 €**
prozentuale Verteilung	3,86	22,46	33,18	24,91	15,59	



Beispiel: Straelen

StadtUmBau

IHK Ortskerne Aldekerk Nieukerk

Beispiel: Straelen

Projektjahre	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Gesamt
Begleitende Instrumente							
Prozessbegleitung und -steuerung	25.000	50.000	50.000	50.000	50.000	25.000	**250.000 €**
Fassaden- und Hofprogramm	25.000	40.000	40.000	40.000	40.000	25.000	**210.000 €**
Verfügungsfonds / L(i)ebenswertes Straelen et al.	20.000	40.000	40.000	40.000	40.000	20.000	**200.000 €**
Vorbereitende Planungen							
Integriertes Handlungskonzept vorbereitendes Gutachten Rathaus	35.000 12.000						**47.000 €**
Masterplan Stadtgestalt / öffentlicher Raum	45.000						**45.000 €**
Werkstattverfahren SchulCampus	30.000						**30.000 €**
Leitsystem Innenstadt (Studentenbeitrag)	30.000						**30.000 €**
Bauliche Projekte							
Außenanlagen SchulCampus		338.000	450.000	416.000			**1.204.000 €**
Umgestaltung Friedhofsanlage	30.000				200.000	71.000	**301.000 €**
Umgestaltung Stadtpark		30.000	300.000	391.000			**721.000 €**
Freiraumvernetzung				450.000	358.000		**808.000 €**
Stadtkernsanierung Aufwertung Innenstadt, Leitsystem						93.000	**93.000 €**
Stadtkernsanierung Umgestaltung Marktplatz				161.000	300.000		**461.000 €**
Stadtkernsanierung Umgestaltung kl. Markt, Abriss Umbau	40.000	75.000					**115.000 €**
Sanierungsmaßnahme Klosterstraße			200.000	206.000			**406.000 €**
Sanierung/ Erweiterung Rathaus (Wettbewerb, Neubau)		1.330.000	1.095.000	75.000			**2.500.000 €**
Umgestaltung Nordwall	456.000						**456.000 €**
Umgestaltung Ostwall		564.000					**564.000 €**
Umgestaltung Südwall			298.000				**298.000 €**
Umgestaltung Westwall				396.000			**396.000 €**
Umgestaltung Johann Gisberts-Platz				225.000			**225.000 €**
Umgestaltung Annastraße		700.000	700.000				**1.400.000 €**
Umgestaltung Venloer Straße				600.000	520.000		**1.120.000 €**
Aufwertung Bahnstraße und Hans-Tenhaeff-Straße					300.000	300.000	**600.000 €**
Gesamt	**748.000 €**	**3.167.000 €**	**3.173.000 €**	**3.050.000 €**	**1.808.000 €**	**534.000 €**	**12.480.000 €**
prozentuale Verteilung	5,99 %	25,38 %	25,42 %	24,44 %	14,49 %	4,28 %	100,00 %

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit !

