
Fraktion der Bürgervereinigung Kerken e. V. BVK

An den Rat der Gemeinde Kerken

z.Hd. Herr Bürgermeister Dirk Möcking
Dionysiusplatz 4
47647 Kerken

Kerken, 07.04.2019

Antrag: Kleine Bleiche B-Plan Nieuverk Nr. 6 – 2. Änderung – (Paeschensdyck)

Sehr geehrter Herr Möcking,

Die BVK Fraktion bittet Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Bauausschusssitzung/ des Rates aufzunehmen.

Antrag:

Die BVK-Fraktion stellt folgenden Antrag:

Für den o.g. Bereich soll von der Verwaltung als Grundlage für die weiteren Festlegungen eine städtebauliche Planung beauftragt werden, die die zukünftige Gesamtsituation definiert und insbesondere die Fragestellungen von Umfang und Gestaltung einer Hinterbebauung, der Stellplätze und deren Erschließung sowie einer möglichst vorrangig eingeschossigen Bebauung beantwortet.

Wie in der Ratssitzung am 03.04.2019 beschlossen, soll eine Veränderungssperre gelten.

Begründung:

Durch den Wegfall des eingeschossigen Industriegebäudes und der geplanten Bebauung mit 20 Wohneinheiten in Staffelgeschossbauweise, sieht die BVK-Fraktion eine erhebliche Veränderung des städtebaulichen Ansatzes. Wir gehen davon aus, dass diese Bauweise einen Präzedenzfall für das gesamte zugehörige Bebauungsplangebiet darstellt. Bei einer späteren Nachverdichtung im gesamten Bebauungsplangebiet (Abriss alter Gebäude), ist zu erwarten, dass auf diese geplante Bebauung Bezug genommen wird. Dadurch wird der städtebauliche Leitgedanke des bestehenden Bebauungsplanes so wesentlich geändert, dass wir es für erforderlich halten, im Hinblick auf die neue Landesbauordnung, eine städtebauliche Planung im Sinne einer eingeschossigen Bauweise durchzuführen.

Fraktion der Bürgervereinigung Kerken e. V. BVK

Des Weiteren verändert sich durch die geplante Bebauung das im Bebauungsplan dargestellte Mischgebiet zu einem vornehmlichen Wohngebiet. Auch aus diesem Grund halten wir eine Überprüfung für sinnvoll.

Mit freundlichen Grüßen

BVK Fraktion



Foto: Derzeitige Ansicht