

Anlage zu Nr. 51.11 VV BauO NRW

Richtzahlen für den Stellplatzbedarf

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	Anteil für Besucher in v.H.
<b>1 Wohngebäude und Wohnheime</b>			
1.1	Gebäude mit Wohnungen (soweit nicht Nr. 51.11)	1 Stpl. je Wohnung	-
1.2	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 20 Plätze	75
1.3	Altenwohnheime, Altenheime, Wohnheime für Menschen mit Behinderungen	1 Stpl. je 10–17 Plätze, jedoch mindestens 3 Stpl.	75
1.4	Sonstige Wohnheime	1 Stpl. je 2–5 Plätze, je- doch mindestens 2 Stpl.	10
<b>2 Gebäude mit Büro, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>			
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30-40 m <sup>2</sup> Nutz- fläche	20
2.2	Räume mit erheblichem Besucher- verkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen o. ä.)	1 Stpl. je 20-30 m <sup>2</sup> Nutz- fläche, jedoch minde- stens 3 Stpl.	75
<b>3 Verkaufsstätten</b>			
3.1	Verkaufsstätten bis 700 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	1 Stpl. je 30–50 m <sup>2</sup> Ver- kaufsnutzfläche, jedoch mindestens 2 Stpl.	75
3.2	Verkaufsstätten mit mehr als 700 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	1 Stpl. je 10–30 m <sup>2</sup> Ver- kaufsnutzfläche	75
<b>4 Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>			
4.1	Versammlungsstätten	1 Stpl. je 5–10 Sitzplätze	90
4.2	Kirchen	1 Stpl. je 10–30 Sitz- plätze	90
<b>5 Sportstätten</b>			
5.1	Sportplätze	1 Stpl. je 250 m <sup>2</sup> Sport- fläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10–15 Besucherplätze	-
5.2	Spiel- und Sporthallen	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallen- fläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10–15 Besucherplätze	-

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	Anteil für Besucher in v. H.
5.3	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 200–300 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	–
5.4	Reitanlagen	1 Stpl. je 4 Pferdeein- stellplätze	–
5.5	Hallenbäder	1 Stpl. je 5-10 Kleiderab- lagen, zusätzlich 1 Stpl. je 10–15 Besucherplätze	–
5.6	Fitnesscenter	1 Stpl. je 15 m <sup>2</sup> Sportflä- che	–
5.7	Tennisanlagen	4 Stpl. je Spielfeld, zu- sätzlich 1 Stpl. je 10–15 Besucherplätze	–
5.8	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	–
5.9	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	–
5.10	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 Stpl. je 2-5 Boote	–
<b>6    Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>			
6.1	Gaststätten	1 Stpl. je 6-12 m <sup>2</sup> Gast- raum	75
6.2	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 2-6 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 oder 6.2	75
6.3	Spiel- und Automatenhallen	1 Stpl. je 20–25 m <sup>2</sup> Spiel- hallenfläche, mindestens jedoch 3 Stpl.	–
6.4	Tanzlokale, Discomethoden	1 Stpl. je 4–8 m <sup>2</sup> Gast- raum	–
6.5	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten	75
<b>7    Krankenanstalten</b>			
7.1	Universitätskliniken und ähnliche Lehrkrankenhäuser	1 Stpl. je 2–3 Betten	50
7.2	Krankenhäuser, Kliniken und Kur- einrichtungen	1 Stpl. je 2-6 Betten, zu- sätzlich Stellplätze nach 2.2	60
7.3	Pflegeheime	1 Stpl. je 10–15 Plätze, mindestens 3 Stpl.	75

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	Anteil für Besucher in v. H.
<b>8 Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>			
8.1	Grundschulen	1 Stpl. je 30 Schüler	–
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je 25 Schüler, zusätzlich 1 Stpl. je 5–10 Schüler über 18 Jahre	–
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler	–
8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1 Stpl. je 2–4 Studierende	–
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen	1 Stpl. je 20–30 Kinder, jedoch mindestens 2 Stpl.	–
8.6	Jugendfreizeitheime und dergleichen	1 Stpl. je 15 Besucherplätze	–
<b>9 Gewerbliche Anlagen</b>			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 50–70 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte*)	10–30
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 80–100 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte*)	–
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	–
9.4	Tankstellen mit Verkaufsstätte	3 Stpl., zusätzlich Stellplätze nach 3.1	–
<b>10 Verschiedenes</b>			
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 3 Kleingärten	–
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 2000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, jedoch mindestens 10 Stpl.	–
10.3	Sonnenstudios	1 Stpl. je 4 Sonnenbänke, jedoch mindestens 2 Stpl.	–
10.4	Waschsalons	1 Stpl. je 6 Waschmaschinen, jedoch mindestens 2 Stpl.	–

\*) Amtliche Fußnote: Der Stellplatz ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen; ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen.